

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji
6. Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia
7. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

WYKAZ RYSUNKÓW

		<u>SKALA</u>
Rys. Nr 1	Orientacja	1 : 10 000
Rys. Nr 2	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 3.1	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 3.2	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 4	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 5	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 6	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 7	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 8	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 9	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 10	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 11	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 12	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 13	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500
Rys. Nr 14	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa grawitacyjnych kanałów sanitarnych, pompowni ścieków P1, rurociągu tłocznego w msc. Przyłogi gm. Smyków.

Do zaprojektowanego kanału sanitarnego w msc. Adamów będą przyjmowane ścieki bytowe – gospodarcze doprowadzone proj. kanałami sanitarnymi ze 161 budynków mieszkalnych. Ścieki sanitarne istniejącymi i zaprojektowanymi kanałami będą doprowadzone do oczyszczalni ścieków w msc. Miedziera.

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Wszystkie dokumenty i uzgodnienia załączone do projektu
- 2.2. Mapa zasadnicza syt. – wys. w skali 1 : 500, aktualizowana dla potrzeb projektu
- 2.3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak WOO-I.420.42.2018.JO.10 z dn. 03.08.2018r
- 2.4. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8.2018 z dn. 27.12.2018r
- 2.5. Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia wykonane dla potrzeb projektu w miesiącu listopad 2019 r.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r poz. 463)

3. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- droga powiatowa nr 0461T Miedziera – Matyniów – Przyłogi z nawierzchnią asfaltową o szerokości 5,5m
- droga powiatowa nr 0401T Stąporków – Przyłogi – Królewiec - Smyków
- drogi gminne z nawierzchniami asfaltowymi
- drogi gminne gruntowe
- drogi dojazdowe do posesji z nawierzchnia gruntową utwardzoną
- ogródki przydomowe

W istniejących pasach drogowych i działkach przyległych znajdują się:

- przewody wodociągowe $\phi 32 \div 110\text{mm}$
- kable elektryczne NN i SN
- kable telekomunikacyjne
- napowietrzne linie energetyczne NN.

Przy w/w drogach są usytuowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz związane z nimi budynki gospodarcze.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Usytuowanie proj. kanałów, pompowni ścieków i rurociągu oznaczono na Rys. nr 2 \div 14.

Wykonanie i użytkowanie proj. kanalizacji sanitarnej nie wymaga zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

Rysunki, ustalenia opisowe do projektu oraz przedmiary robót przewidują przywrócenie istniejącego zagospodarowania terenu do stanu pierwotnego, tj:

- odbudowy istniejących nawierzchni dróg zgodnie z warunkami określonymi przez zarządców dróg.
- odtworzenie warstwy glebowej (pełna rekultywacja), ogrodzeń, rowów i przepustów.

Trasy projektowanych kanałów i rurociągu nie kolidują z drzewami i krzewami podlegającymi ochronie prawnej.

Projektowane studzienki rewizyjne przykryte będą płytami (pierścieniami) żelbetowymi $\phi 600\text{ mm}$, na których zamontowane zostaną włazy żeliwne $\phi 600\text{ mm}$, widoczne na powierzchni terenu. Na terenach nieutwardzonych włazy te umieszczone będą ca 60 mm powyżej istniejącego terenu. Na jezdniach i chodnikach włazy te zamontowane zostaną równo z istniejącą niweletą.

Użytkowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie wymaga dodatkowej infrastruktury technicznej. Okresowe dojazdy i dojścia do włazów studzienek i komór dla potrzeb ich obsługi odbywać się będą istniejącymi drogami utwardzonymi oraz wjazdami na działkach zabudowanych.

Sieciowa pompownia ścieków P1

Projekt przewiduje zlokalizowanie pompowni P1 na części działki nr 54/1 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej będącym nieużytkiem (Rys. nr 7).

Szczegółowe ustalenia dot. projektowanego zagospodarowania pompowni P1 są określone na Rys. nr 7. Projekt nie przewiduje ogrodzenia terenu pompowni. Skrzynka sterownicza zabezpieczona otwieraną obudową z siatki ogrodzeniowej. Skrzynka sterownicza i wywiewki z pompowni zlokalizowano przy istniejącym ogrodzeniu. Pompownia oświetlona będzie lampą uliczną znajdującą się w odległości ok. 3,5m w kierunku północnym od proj. pompowni.

Bezpośredni dojazd do pompowni będzie się odbywał istniejącą drogą powiatową.

5. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji – stanowią:

- 1) kanały grawitacyjne zbiorcze z rur kanalizacyjnych $\varnothing 200$ mm o łącznej długości:
 - z rur kanalizacyjnych PVC $\varnothing 200 \times 5,9$ mm - 6315,0 m
 - z rur kanalizacyjnych PE $\varnothing 200 \times 11,9$ mm – 117,0m
- 2) kanały grawitacyjne boczne $\varnothing 160$ mm o łącznej długości 3786,5 m
- 3) rurociąg tłoczny PE 100 $\varnothing 110$ mm od pompowni P1 o długości 710,0m
- 4) pompownia ścieków P1 o średnicy wewn. 1,50m z zasilaniem elektrycznym ze złącza kablowego na terenie pompowni
- 5) przebudowa przepustu $\varnothing 500$ mm na działce 54/1

6. Środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedsięwzięcia

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, znak: WOO-I.420.42.2018.JO.10 z dn. 03.08.2018 r., zawiera warunki i wymogi dotyczące:

- 1) wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**
- 2) Na etapie realizacji inwestycji projekt przewiduje następujące rozwiązania techniczne zapewniające spełnienie uwarunkowań zapisanych w kolejnych pozycjach tej DECYZJI:**
 - Projekt nie przewiduje wprowadzenia zmian istniejącego zagospodarowania (przekształcenia) terenu

- Projekt nie przewiduje używania (zastosowania) materiałów i substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska; używane maszyny i urządzenia mają być w pełni sprawne
- Opracowanie „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” zawiera zapis „Roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00”
- Lokalizacja projektowanych obiektów nie wymaga wycinki i zabezpieczenia drzew i krzewów podlegających ochronie prawnej. W przypadku wycinki drzew i krzewów należy prowadzić ją poza okresem lęgowym lub po stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków.

Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, występujące wzdłuż tras projektowanych sieci zostaną zabezpieczone np. poprzez odeskowanie, owinięcie pni drzew i przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi

- Projekt zagospodarowania terenu w strefie wykopów pod kanały przewiduje odrębne składowanie warstwy glebowej oraz jej wykorzystanie do rekultywacji gleby i przywrócenia stanu pierwotnego (uwzględnione w przedmiarze i kosztorysie robót).
- Po zakończeniu prac budowlanych tereny zajęte na czas budowy zostaną przywrócone do stanu sprzed budowy i uporządkowane
- Na etapie realizacji należy zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników (przenośne sanitariaty).

Zaplecze budowy należy usytuować na terenie utwardzonym, wyposażonym w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.

- Wszystkie wytworzone odpady należy prawidłowo zabezpieczyć tj. selektywnie magazynować w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, a następnie zapewnić ich odbiór przez jednostki specjalistyczne
- Projekt przewiduje odwóz nadmiaru urobku z wykopów.
Urobek z pogłębiania wykopu sklasyfikowany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.12.2014r, jako odpad o kodzie 17 05 06 tj. inny niż urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi.

3) **Na etapie eksploatacji inwestycja przy** zastosowaniu działań minimalizujących nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na środowisko. W celu wyeliminowania

ewentualnych uciążliwości odorowych w okolicy pompowni przewidziano zamontowanie na kominkach wentylacyjnych biofiltrów.

7. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu

Miejscowość Przyłogi nie ma aktualnego (zatwierdzonego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydana została decyzja nr 8.2018 z dnia 27.12.2018r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w których określono:

- planowana inwestycja nie koliduje z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem i zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych
- realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- teren przedmiotowej inwestycji jest położony w obszarze prawnie chronionym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 2134)

Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze przyrodniczo chronionym: Konecko – Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń Uchwały nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 23 września 2013r dot. wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a tym samym nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych.

Projektowana inwestycja:

- zlokalizowana jest poza obszarami specjalnej ochrony siedlisk oraz specjalnymi obszarami ochrony ptaków oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tych obszarów NATURA 2000.
- należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie §3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) , dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO-I.420..2018.JO.10 z dn. 03.08.2018 r.

- nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.
 - nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
 - znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r poz. 2067).
 - przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (dz. U. z 2017r poz. 1121)
- Projekt nie przewiduje przekroczenia projektowanymi wodociągami, kanałami sanitarnymi ani rurociągami urządzeń wodnych będących w zarządzie PGW Wody Polskie .

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**
2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci kanalizacji sanitarnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **jest realizowana na terenie objętym ochroną; planowana inwestycja nie narusza ustaleń w/w obszaru ochronnego.**
4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu**
5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.**
6. Ustawą z dn. 20.07.2017r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**

7. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania pokrywa się z granicami opracowania dla projektowanej inwestycji.

Projektant mgr inż. Konrad Rachuna

upr. bud. Nr SWK/0207/POOS/13